

Spett.le

Palazzo di Giustizia

Via Freguglia, 1

20122 Milano (MI)

Avv. Nadia Germanà Tasconapresidenza@ordineavvocatimilano.it

Oggetto: Proposta di preventivo, per un intervento di disinfezione professionale, da effettuarsi presso Vostri Uffici associati, nell'ambito delle recenti disposizioni di contrasto all'emergenza epidemiologica legata al COVID-19.

A seguito della Vostra gentile richiesta, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta personalizzata basata sulle informazioni raccolte durante il nostro sopralluogo e include raccomandazioni di servizio volte alla soddisfazione delle esigenze specifiche rilevate presso la vostra sede.

Il nostro obiettivo è il miglioramento degli ambienti di lavoro dei nostri clienti con particolare attenzione all'igiene e alla prevenzione, mediante il rispetto delle metodiche di controllo dei sistemi H.A.C.C.P.

Le metodologie operative del nostro servizio rientrano tra le misure di contenimento della COVID-19 negli ambienti lavorativi individuate dalle autorità nel DPCM dell'11 Marzo 2020, e conformi alle indicazioni fornite nel relativo Protocollo del 14 Marzo 2020.

Per questo tipo di servizi, l'attuale Governo ha varato il **Decreto Legge "Cura Italia"** che specifica **nell'Art. 64: ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione e' riconosciuto**, per il periodo d'imposta 2020, **un credito d'imposta, nella misura del 50% delle spese di sanificazione degli ambienti e degli strumenti di lavoro** sostenute e documentate fino ad un massimo di 20.000 euro per ciascun beneficiario, come riportato nel Decreto Legge del 17/03/2020

1. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO/GENERALITA'

Come previsto dalla recente normativa per il contrasto al COVID-19, l'obiettivo dell'intervento è così definito: disinfezione ad ampio spettro, contro i principali micro-organismi di interesse umano (Gram+, Gram-, Funghi, Protozoi, etc.), inclusi virus, mediante tecniche di intervento a medio-alta pressione, ultra basso volume, e bassa pressione, presso gli ambienti individuati, di competenza della Vostra sede.

2. AREA DI INTERVENTO

Le aree da sottoporre al trattamento indicato in oggetto, devono essere effettuate in assenza di personale e sono costituite da: aree interne uffici e comuni (nella misura necessaria, a nostro insindacabile giudizio, in qualità di esperti).

Tale intervento sarà effettuato con la seguente modalità:

-disinfezione per saturazione, da eseguirsi presso le aree degli uffici, mediante nebulizzazione a ULV, con attrezzatura professionale adatta allo scopo (nebulizzatore elettrico).

3. RISORSE TECNICHE

Prodotti.

- a. Il prodotto tecnico prescelto per spazi comuni – sanitari e sale riunioni (a saturazione) è un disinfettante ad ampio spettro, appartenente alla categoria dei sali quaternari dell'ammonio, ed è in regola con le vigenti leggi e normative.
- b. Il prodotto tecnico prescelto per uffici e postazioni di lavoro (a saturazione) è un disinfettante ad ampio spettro, in soluzione alcolica di Etanolo 70% e perossido di idrogeno allo 0,5%

CAMPO D'IMPIEGO: è impiegato per disinfezioni ambientali presso celle frigorifere, magazzini, ed impianti di industrie alimentari. Idoneo per disinfettare macelli avicoli, mattatoi, salumifici, caseifici e realtà simili. Controlla i funghi e le muffe nei depositi cartari e tessili, ed altre realtà con problemi simili.

SPETTRO D'AZIONE: il prodotto è attivo contro Batteri Gram+, Gram-, Listeria Micobatterio tubercolare, Virus HIV – HBV – HCV, inclusi micobatteri, presenti su superfici ambientali.

4. ATTREZZATURE E MODALITA' TECNICHE APPLICATIVE

Il trattamento, nel suo complesso, si intende **Saturazione ambientale a freddo** (detta anche tecnica a ULV, o nebbia fredda), eventualmente integrata da bassa pressione con pompe manuali, presso le aree comuni e degli uffici, individuate da sopralluogo.

Per l'intervento di saturazione a freddo presso gli ambienti di estensione più limitata (rappresentati dagli uffici e laboratori) è stata prescelta un'attrezzatura idonea alla nebulizzazione a ULV, NEBULO EVO NEW e Vema MULTISPRAY 18. Tale attrezzatura, con alimentazione a corrente 220/240 V e ad aria compressa, è in grado di disperdere come nebbia fredda una formulazione acquosa del principio attivo, con una finezza delle goccioline da 20 a 70 micron, tale da garantire la saturazione degli ambienti fino agli angoli più nascosti, capace al contempo di permanere negli stessi spazi diverse ore a svolgere l'azione disinfettante.

L'intervento per saturazione dovrà essere preceduto da una accurata pulizia degli ambienti prestabiliti.

Nota: la disinfezione degli ambienti di estensione più ridotta, quali gli uffici, gli eventuali bagni ecc. potrà essere opportunamente eseguita (o completata dopo ULV) mediante la tecnica per irrorazione a bassa pressione (con pompa manuale, o elettrica spalleggiata).

Si precisa, per quanto riguarda i prodotti, che potranno essere prescelti, sulla base dell'efficacia del principio attivo, della reperibilità sul mercato (nella presente situazione contingente) e della superficie o superfici da trattare, prodotti a scelta tra quelli sopra indicati, per l'utilizzo a ULV, od altri prodotti contenenti, ad esempio, etanolo al 62- 71%, perossido di idrogeno allo 0,5%, ipoclorito di sodio allo 0,1% (o eventuali altri), da distribuire con pompe professionali, ad azionamento manuale od elettrico.

Semper srl si riserva di sostituire e/o impiegare prodotti e dispositivi differenti ma di equivalenti o superiori caratteristiche tecniche, in funzione di sopraggiunte necessità tecniche, di aggiornamenti normativi e/o di disponibilità sul mercato.

5. RISORSE PROFESSIONALI

Tutti gli operatori coinvolti nel trattamento sono formati ed addestrati per lo specifico settore d'attività. Dichiariamo di essere in regola con le assicurazioni di legge presso gli istituti di Milano.

6. COPERTURA ASSICURATIVA

Ai fini della responsabilità civile verso terzi, la nostra azienda è assicurata con la Reale Mutua spa assicurazioni

7. CORRISPETTIVO INTERVENTO

Il corrispettivo richiesto, a corpo, per l'**intervento** previsto - sulla base delle Vostre indicazioni tecniche e Vostre disposizioni - per uffici ed aree comuni:

- Corrispettivo richiesto per intervento **uffici fino a 100 mq:**
Euro 300,00. Iva esclusa;
- Corrispettivo richiesto per intervento **uffici superiori ai 100 mq:**
Euro 300,00. + 2,5 €/mq Iva esclusa;

Con rilascio di **attestazione di avvenuta disinfezione.**

- il secondo intervento a **supporto dell'efficacia** del primo intervento per il **mantenimento di un ambiente sanificato** ed a **protezione dei vostri operatori** uffici ed aree comuni:
30 % in meno rispetto al costo del primo intervento. Iva esclusa.
Con rilascio di **attestazione di avvenuta disinfezione.**

Tali importi, si intendono comprensivi del costo dei materiali ed attrezzature necessarie, principali ed accessorie e comprendente inoltre la necessaria manodopera specializzata.

- PAGAMENTI: 30% a firma del contratto; 70% a rilascio attestazione di avvenuta disinfezione.

8. CORRISPETTIVO PER SANIFICAZIONE/DISINFEZIONE PERIODICA

Per avere una **efficacia continua** e soprattutto per il **mantenimento delle procedure anti contagio**, con **Sanificazioni Periodiche**, richiesta dal DPCM del 26-04-2020 in base alle Vs esigenze ed ai successivi DPCM, sulla base delle Vostre indicazioni tecniche e Vostre disposizioni, per le aree sopraindicate, Vi Proponiamo l'utilizzo di un **Prodotto Specifico** per la sanificazione pronto uso per nebulizzatore manuale da affidare al vostro personale interno **CORREDATO CON UNA PROCEDURA E ISTRUZIONE CHE VI CONSENTIRA' DI GESTIRE IN MODO AUTONOMO CORRETTO E SICURO LA SANIFICAZIONE GIORNALIERA.**

- Manuale e registro delle attività di sanificazione secondo **protocollo Anti contagio Covid19**, per fornire evidenza oggettiva delle corrette misure di contenimento Anti contagio, agli Organi di Controllo qualora lo richiedessero in sede di verifica:
Euro 250,00. Iva esclusa.

Disinfettante Battericida professionale con presidio medico chirurgico a base alcolica non invasivo
Euro/lt 18,00. Iva esclusa

SaniSemper



ediliziaartigiana

...da oltre 15 anni qualità e competenza al Vostro servizio

Vogliate cortesemente restituirci copia della presente sottoscritta per accettazione tanto delle condizioni del presente contratto quanto delle clausole espressamente richiamate in calce.

Per qualsiasi domanda o necessità di chiarimento in merito alla nostra offerta e sulle nostre modalità operative, non esiti a contattarci.

CORDIALI SALUTI

SEMPER SRL

Tecniche di Sanificazione/Disinfezione

L'amministratore Unico

Luana Garuffieri

Il Responsabile Tecnico -Scientifico

Dott.ssa Costanza Bevilacqua

SEMPER SRL

CORSO B. AIRES, 37 - 20124 MILANO
P.IVA 09325310960 - REA MI2083524
Tel +39 335798460 - info@sempersrl.it